



Datum
2024-11-28

Diarienummer
KS-2020/1010.361

Handläggare
Oskar Rendel
oskar.rendel@huddinge.se

Kommunstyrelsen

Genomförandebeslut för upprustning av parkområde och nybyggnation av lekplats vid Långsjöns norra ände

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens förvaltning får i uppdrag att genomföra parkupprustning och nybyggnation av lekplats i Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024.
2. För upprustning av parkområde samt byggnation av lekplats i Segeltorp i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 28 november 2024, godkänns en nettoinvesteringsbudget om 15 miljoner kronor.

Sammanfattning

Parkområdet vid Långsjöns norra ände har pekats ut som parkprojekt i Huddinge kommuns översiktsplan och parkplan. Det finns ett behov av att rusta upp det befintliga grönområdet och området har potential att förstärkas som en attraktiv, grön mötesplats och samlingspunkt för medborgarna i Segeltorp. I området råder även brist på lekplatser och målet med projektet är också att förbättra tillgången till lekplats i enlighet med intentionerna i lekplatsprogrammet och översiktsplanen.

Projektets totala kostnad prognosticeras till 15 miljoner kronor. Projektet finansieras genom investeringsmedel.

Beskrivning av ärendet

Grönområdet vid Långsjöns norra ände har pekats ut som parkprojekt i Huddinge kommuns översiktsplan och parkplan. Området som idag har naturkaraktär är beläget mellan Mickelsbergsvägen och Långsjöns norra ände i kommundelen Segeltorp. I öster gränsar parkområdet till Stockholms stad. Många människor använder området för promenader, jogging och hundrastning.



Figur 1. Översiktskarta där parkområdet är markerat med en röd cirkel. Lekplatsens läge är markerat med en blå cirkel.

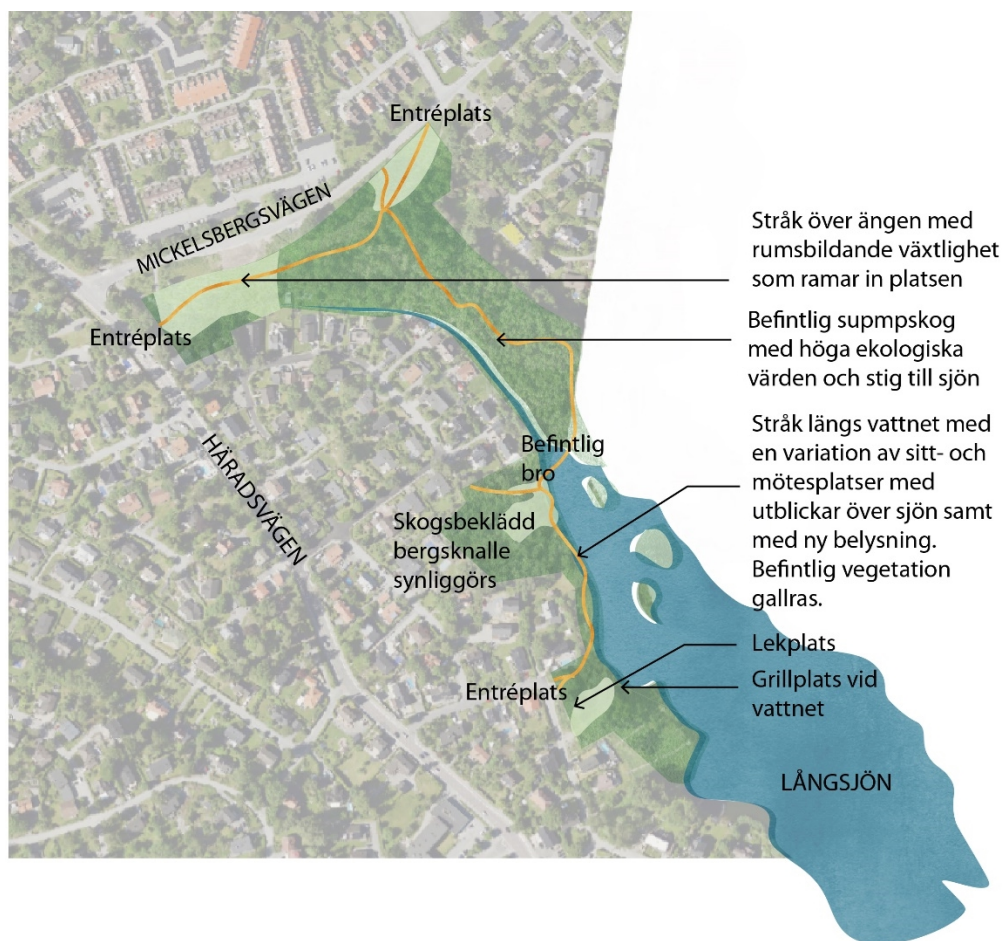
Det råder brist på parker, lekplatser och bostadsnära natur i Segeltorp och en stor del av grönsstrukturen är privatägd mark. Därför finns ett stort behov av att utveckla befintliga grönområden för rekreation. Området pekades tidigare ut som framtida stadsdelspark i översiktsplanen och parkplanen, men då en bred ledningsrätt för Stockholm vatten och avfall (SVOA) går genom området längs Mickelsbergsvägen så kan inga fundament placeras inom en stor del av ytan. Det innebär att det inte går att placera en lekplats eller annan aktivitetsyta med utrustning som behöver förankras i mark här. Därför gjordes i programhandlingsskedet bedömningen att möjligheten att planera området som stadsdelspark inte var möjlig och lek- och aktivitetsytor vid Mickelsbergsvägen utgick.

Ett programarbete genomfördes under år 2023 och ett förslag till ny gestaltning togs fram (se bilaga 1). Förslagets målsättning är att utveckla områdets befintliga kvaliteter för att skapa ett välkomnande och sammanhållet parkområde med tydliga entréer. Längs huvudstråk och mindre stigar finns plats för rörelse, aktiviteter, naturpedagogik, återhämtning och sociala interaktioner. Förslaget tar vara på, värnar och stärker befintliga naturvärden samt förstärker områdets identitet. Vattenkontakten och utblickarna över sjön förstärks och nya målpunkter och sittplatser tillskapas i vattennära lägen. Upprustningen ska göra att känslan av trygghet och att området är omhändertaget ökar. Projektet bedöms inte i betydande mening öka biltrafik i närområdet eller resultera i ett behov av särskilda parkeringsmöjligheter.



Synpunkter på förslaget fångades upp vid en medborgardialog som genomfördes under hösten år 2023. Majoriteten av synpunkterna är positiva. De flesta är mycket positiva till en upprustning och önskar att den befintliga naturen och djurlivet tillvaratas och bevaras. Området används redan idag för att promenera, motionera, cykla och rasta hunden vilket medborgarna vill kunna göra även fortsättningsvis.

I medborgardialogen inkom önskemål om att anlägga en hundrastgård. Med anledning av närheten till bostäder på platsen bedömdes det dock inte som en lämplig placering med hänsyn till buller. En hundrastgård planeras att öppna under år 2025 vid Långängen, cirka en kilometer från parkområdet vid Långsjöns norra ände. (För sammanfattning av medborgardialogen se bilaga 2).



Figur 2. Översiktlig illustrationsplan

Med i projektgruppen för parkupprustningen deltar representant från stadsmiljöavdelningens parkenhet, miljö- och bygglovsförvaltningen.

Ett inriktningsbeslut fattades av KS 2024-01-31 (KS-2022/412.361). Förvaltningen fick medskicket att utreda möjligheten till lek vidare och därefter har en mindre omfattande lekplats kunnat inpassas väl i en mindre nyttjad del av södra parkområdet, vid Sjöstigen. Lekplatsen, som planeras som en



områdeslekplats och riktar sig till barn i åldrarna 1-10 år, innehåller utrustning för klätter-, gung-, balans- och rollek. Tematiken kring lekplatsen hämtar inspiration från omgivande naturtyp, och lekmöjligheterna sprider sig med enkla tillägg ut i intilliggande natur. I anslutning till lekplatsen anläggs också en grillplats med sittplatser i ett attraktivt läge med utblick över sjön.



Figur 3. Skiss lekplats

Övriga parkområdet rustas upp och förstärks i enlighet med programhandlingen som en grön mötesplats och naturlig samlingspunkt, med bland annat sittplatser av olika karaktär och umgängesytor där det attraktiva läget vid Långsjön tillvaratas. Under projekteringen har möjligheten för ett utkragande sittdäck utretts men en platsbyggd konstruktion bedöms som svårmotiverat med hänsyn till kostnad, i stället placeras ett 3m² stort sittflak på klippan i direkt närhet till vattnet. Längs stråket placeras parksoffor och en hammock i olika lägen och på lekplatsen placeras parksoffor och bänkbord, grillplats anordnas.

Ett parkslidebestånd vid sjöns norra ände omhändertas i en separat upphandlad entreprenad. Kostnaden för detta kommer att ingå i den totala genomförandekostnaden för parkupprustningen.

På den öppna ytan innehållande ledningsrätt vid Mickelsbergsvägen anläggs en gångväg i stenmjöl samt en yta med bruksgräs. Området slyröjs, städas och kompletteras med landskapsväxter för ytterligare rumsbildning och avgränsning mot trafikyor.



I den så kallade sumpskogen mellan Mickelsbergsvägen och Långsjön, klassad som ESKO-område, görs inga åtgärder av hänsyn till ekologiskt särskilt känsliga värden.

Sammantaget skapas en sammanhängande parkslinga genom en mångfald av miljöer och med ett brett utbud av rekreativa möjligheter. Entréerna till slingan accentueras av mindre platsbildningar med sammanhållen gestaltning. Informativa skyltar kompletterar entréerna och skylt enligt Huddinges skyltprogram sätts upp för lekplatsinformation samt för information kring ekologiska värden.

Belysning på parkstolpar kompletteras och uppdateras kring bron. En mer lågmäld pollarbelysning anläggs vid stråket längs vattnet för säkrare användning och som stärker trygghetsupplevelsen på platsen, samtidigt som hänsyn visas till djurlivet i området. Lekplatsen får funktionell belysning. Stigar genom sumpskogen och ytan längs Mickelsbergsvägen kommer även i fortsättningen inte ha belysning då det innebär stora ingrepp i det ekologiskt känsliga området samt inte möjligt med anledning av befintlig ledningsrätt.

För att upprustningen ska kunna utföras behöver en upphandling av entreprenör genomföras. Enligt nuvarande tidplan handlas entreprenaden upp under första halvåret år 2025. Byggnation planeras starta kvartal två år 2025 och slutföras kvartal fyra år 2025. Projektets totala kostnad prognosticeras till 15 miljoner kronor. Projektet finansieras genom investeringsmedel.

Förvaltningens synpunkter

Området har potential att förstärkas som en viktig grön mötesplats i närområdet för alla åldrar. Projektet bedöms prioriterat då det råder brist på parker, lekplatser och bostadsnära natur i området och att det således finns ett stort behov av att anlägga en lekplats samt att utveckla befintliga grönområden för rekreation. Utifrån ett barn- och äldreperspektiv är tillgången till rekreativa ytor i närområdet särskilt viktig då dessa målgrupper kan ha svårt att förflytta sig längre sträckor.

Förslaget innebär även en satsning på belysningsåtgärder med fokus på stråket längs sjön för att detta ska upplevas som tryggare. Detta medför i sin tur att platsens attraktivitet ökar. Ny belysning, tydliga entréer, bättre framkomlighet samt fler sittplatser och målpunkter för social interaktion bidrar också till att öka användbarheten för äldre besökare.

Enligt ÖP 2050 ska vi bevara och utveckla våra parker. En viktig beståndsdel i den goda staden är parker av hög kvalitet. Vackra parkmiljöer med många olika funktioner bidrar till att skapa en attraktiv kommun att bo, arbeta och besöka. Målsättningen är att avståndet till närmaste park och lekplats inte överstiger 300 meter från bostaden.

Genom den planerade upprustningen är det förvaltningens uppfattning att parkområdet kan bli en attraktiv och lättillgänglig, grön mötesplats för hela närområdet.



Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsen beslutar att upphandlingen av upprustning av parkområdet och nybyggnation av lekplats genomförs.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Projektets totala kostnad prognosticeras till 15 miljoner kronor. Vid inriktningsbeslutet kalkylerades projektkostnaden till 12.5 miljoner kronor, sedan dess har kalkylen preciserats och kostnad för parkslidebekämpning samt lekplats adderats vilket förklarar ökningen. Projektet bekostas av kommunala investeringsmedel för park- och lekplatsprojekt.

Driftkostnaden för parkområdet bedöms öka jämfört med idag. Detta beroende på att nuvarande drift av den befintliga platsen inte är särskilt intensiv och att tillskott av en lekplats, ny utrustning, belysning och ytor för vistelse leder till ett större behov av drift och underhåll. Driftkostnaderna för det upprustade parkområdet och den tillkommande lekplatsen beräknas ligga på ca 400 000 kr per år jämfört med nuvarande ca 100 000 kr per år. Driftkostnaderna belastar natur- och stadsmiljönämndens budget.

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

- Bilaga 1. Programförslag inför medborgardialog
- Bilaga 2 Sammanställning av medborgardialog

Beslutet ska skickas till

Natur- och stadsmiljönämnden